

DETAILHANDEL

Hudson's Bay moet twee pandeigenaren achterstallige huur betalen

Van onze redacteur 20 okt '20



In het kort

- Hudson's Bay moet de eigenaren van zijn winkels in Almere en Tilburg €3,2 mln aan achterstallige huur betalen.
 - De verhuurders maken terecht aanspraak op huurgaranties, oordeelt de rechtbank Amsterdam.
 - De garanties die het Canadese moederbedrijf van Hudson's Bay heeft afgegeven, zijn inzet van meerdere rechtszaken.
-

Hudson's Bay moet miljoenen aan achterstallige huur van zijn winkels in Almere en Tilburg alsnog betalen. De verhuurders van deze winkels doen terecht een beroep op de garanties die het Canadese moederbedrijf van de omgevallen warenhuisketen heeft afgegeven.

Dat blijkt uit twee recente vonnissen van de rechtbank Amsterdam, waarover RTL Nieuws als eerste publiceerde. Vastgoedbedrijf Wereldhave maakt aanspraak op €1,9 mln aan niet-betaalde huur voor het Hudson's Bay-filiaal in Tilburg. Unibail-Rodamco-Westfield (URW), de verhuurder van de winkel in Almere, heeft recht op €1,3 mln.

Hudson's Bay ging op 31 december vorig jaar failliet. De warenhuisketen opende in 2017 zijn deuren in Nederland, maar werd nooit succesvol. Het Nederlandse avontuur kostte het Canadese moederbedrijf zo'n €275 mln.

Daarbovenop staat het moederbedrijf garant voor het nakomen van langlopende huurcontracten. Die hebben de verhuurders van de winkels bedongen toen zij voor miljoenen euro's hun winkels hebben verbouwd.

Garant voor €280 mln

Het gaat om veel geld. De curatoren van Hudson's Bay becijferden eerder dit jaar dat het Canadese moederbedrijf instaat voor zo'n €280 mln aan huurbetalingen.

Over het nakomen van de garanties zijn conflicten ontstaan tussen Hudson's Bay en een aantal verhuurders. Wereldhave en URW maken volgens de rechtbank terecht aanspraak op de garanties, waardoor het warenhuis moet opdraaien voor de achterstallige huur.

In april kreeg URW al gelijk in een bodemprocedure, die draaide om €3,8 mln aan niet-betaalde huur uit 2019. Vorige maand verloor Hudson's Bay een rechtszaak waarin het onder de garanties uit probeerde te komen door te stellen dat de verhuurders een kartel hadden gevormd. Hudson's Bay heeft in deze twee zaken hoger beroep aangetekend, en zal dat volgens advocaat Jurjen de Korte ook doen tegen de vonnissen van de rechtbank Amsterdam.

Lees ook

[Hudson's Bay vangt bot in zaak tegen 'verhuurderskartel'](#)

[Transporteur en uitzendkracht beroofden failliet Hudson's Bay](#)

Curatoren Hudson's Bay ruziën met uitverkoopadviseur over miljoenenrekening

Meest gelezen



Slappend rijk met bitcoins