

Lees onbeperkt artikelen op
Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de
mogelijkheden ✕

Vastgoedmarkt

ABONNEREN UITLOGGEN



NIEUWS RETAIL HUDSON'S BAY RECHTSZAAK RETAIL

Ariana Manduzai | Eerste publicatie op 29 aug 2022 | Laatste gewijzigd op 29 aug 2022

Voormalige verhuurders Hudson's Bay Rokin vangen bot bij rechter

De voormalige verhuurders van Hudson's Bay aan het Rokin in Amsterdam hebben bot gevangen bij de rechter. De vorderingen van 43 miljoen euro zijn bijna volledig afgewezen, blijkt uit een vonnis van de rechtbank Amsterdam.

Lees onbeperkt artikelen op Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de mogelijkheden ✕

Hudson's Bay kwam in 2015 naar Nederland omdat het bedrijf hier ruimte zag voor een luxe warenhuis. De keten huurde veelal panden waar eerder het failliet gegane V&D in gevestigd was en opende vijftien vestigingen. Maar de bezoekersaantallen vielen zwaar tegen, waarna Hudson's Bay **eind 2019 aankondigde te vertrekken uit Nederland.** Uiteindelijk ging Hudson's Bay Nederland op 31 december 2019 failliet.

Coronakorting

De pandeigenaren Rokin 21 bv, Rokin 49 bv en Meatpacking bv – via een aandelenoverdracht in februari 2017 zijn de panden in eigendom gekomen van de Zwitserse Zurich Verzekeringsmaatschappij – begonnen een procedure vanwege de door Hudson's Bay afgegeven langjarige huurgaranties. Op 1 maart 2020 zouden die huurgaranties van Hudson's Bay ingaan, maar kort **daarop sloten de pandeigenaren een huurovereenkomst af met betalingverwerker Adyen.** Uiteindelijk is van het totale claimbedrag van 43 miljoen euro slechts anderhalve maand huur overgebleven. De rechter heeft op woensdag 24 augustus jl. daarnaast ook besloten dat er over die anderhalve maand huur coronakorting gerekend moet worden omdat de panden in die periode niet op een normale manier uitgebaat kunnen worden.

Gekunsteld verhaal

'Dat er van de hele claim slechts anderhalve maand aan huurbetaling over zou blijven lag wel binnen onze verwachting. Het was een gekunsteld verhaal van de pandeigenaren. Wat bijzonder is, is dat de rechter heeft bepaald dat er **huurkorting vanwege coronamaatregelen gerekend moet worden over die anderhalve maand huur.**

Dat hebben we nog niet eerder gezien bij huurgaranties', zegt Jurjen de Korte van advocatenkantoor OSK Advocaten die Hudson's Bay Company in Nederland bijstaat.

Huurgarantie

Omdat de pandeigenaren een nieuw huurcontract hebben afgesloten, vervalt daarmee de huurgarantie van Hudson's Bay. 'De rechter heeft bepaald dat de huurgarantie eindigt op het moment dat het nieuwe huurcontract is afgesloten en niet pas op het moment dat **de nieuwe huurder Adyen het pand betreft en huur gaat betalen.** Daarbij vallen de verbouwkosten niet onder de huurgaranties', aldus De Korte.

Lees onbeperkt artikelen op Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de mogelijkheden ✕

procedures van Nederlandse verhuurders bijgestaan. Volgens de advocaat zijn het procedures geweest tegen in totaal twintig verhuurders, bestaande uit onder meer kort gedingen en bodemprocedures met hoger beroepen en zelfs cassatieprocedures. **Inmiddels zijn de procedures met de meeste verhuurders beëindigd.** De pandeigenaren van de gebouwen aan het Rokin zijn de op een na laatste partij waar nog een geschil mee bestaat. 'Er is nog een hele kleine partij waarmee een rechtszaak loopt', zegt de HBC-advocaat.

Sidney Berendsen, advocaat bij Loyens & Loeff die de verhuurders bijstaat, zei op dit moment geen commentaar te willen geven op de uitspraak.

Dit vind je misschien ook interessant

NIEUWS RETAIL

Directeur P&C: 'Ik heb een traantje gelaten bij de opening van de nieuwste moderne winkel'



NIEUWS RETAIL

Kroonberg verhoogt waarde van portefeuille flink



NIEUWS RETAIL

Kroonberg Groep schikt met Hudson's Bay



NIEUWS RETAIL



Lees onbeperkt artikelen op Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de mogelijkheden ✕



NIEUWS RETAIL

Thuisbezorgd.nl gaat Blokker-artikelen bezorgen in Rotterdam



Interessante tags

HUDSON'S BAY

RECHTSZAAK

RETAIL

NIEUWSBRIEF

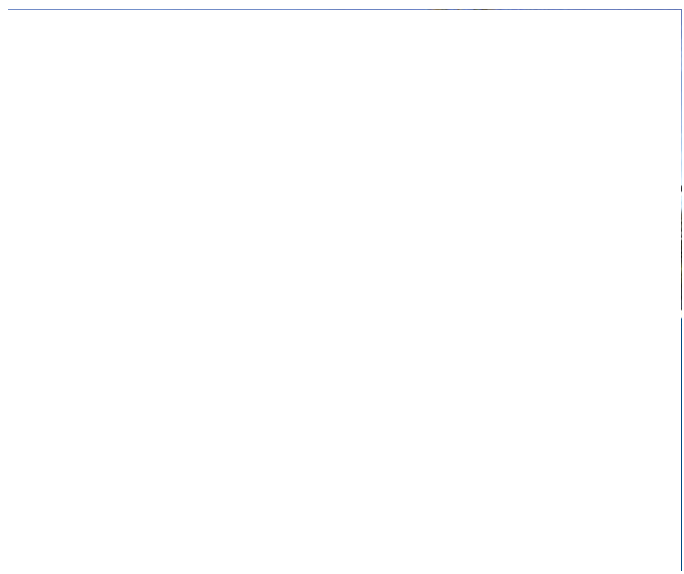
Op de hoogte blijven van wat er speelt?

Vastgoedmarkt is hét platform op het gebied van commercieel vastgoed. Ontvang elke werkdag het laatste nieuws, ontwikkelingen én de belangrijkste transacties uit de vastgoedsector.

e-mail

Lees onbeperkt artikelen op Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de mogelijkheden 



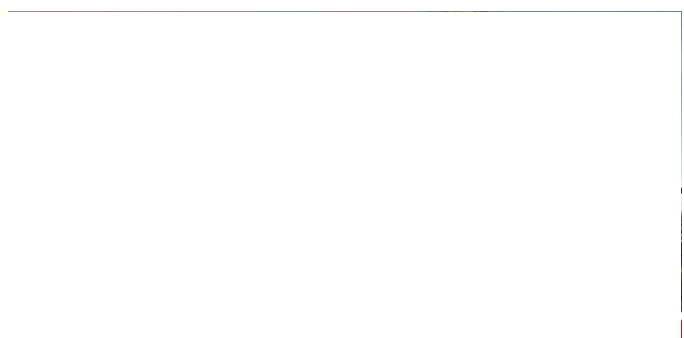
VACATURES

Consultant Locatiekeuze & Vastgoed

Buck Consultants International B.V.



[Bekijk vacatures](#)



Lees onbeperkt artikelen op Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de mogelijkheden ✕

Nieuws

[Woningen](#)

[Kantoren](#)

[Retail](#)

[Logistiek](#)

[Transacties](#)

[Marktontwikkeling](#)

[Bijzonder vastgoed](#)

[Economie](#)

[Carriere](#)

Events

[Young Talent Award 2021](#)

[Vastgoedman/vrouw van het jaar](#)

[Transformatiecongres Rotterdam](#)

[Vastgoedmarkt Awards](#)

Abonneren

[Online abonnement](#)

[Print & online abonnement](#)

[Bedrijfsabonnement](#)

Social media

[LinkedIn](#)

[Instagram](#)

[Twitter](#)

[Facebook](#)

[YouTube](#)

Service

[Adverteren](#)

[Vastgoedmarkt nieuwsbrieven](#)

[Magazine](#)

[Whitepapers](#)

[Vacatures](#)

[Veelgestelde vragen](#)

Lees onbeperkt artikelen op Vastgoedmarkt.nl

Bekijk de
mogelijkheden 

Vastgoedmarkt is onderdeel van VMN media. Op gebruik van deze site zijn de volgende regelingen van toepassing: [Algemene Voorwaarden](#) en [Privacy en Cookie beleid](#) | [Privacy instellingen](#)

